

Жители Омской области могут получить выписку из ЕГРН за три дня

О том, что влияет на срок предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости и как их можно получить рассказала заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Мария Капленова.

Начиная с 1 января 2017 года каждый гражданин, а также любое заинтересованное юридическое лицо может заказать и получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. ЕГРН содержит в себе информацию открытого доступа и конфиденциальные данные, которые вправе получить только определенные категории лиц, включая владельца недвижимости.

Выписка из ЕГРН во многом упрощает работу государственных структур, уменьшает риски мошенничества в сфере недвижимости, а также значительно сокращает сроки подготовки данных. Одновременно с этим, на сегодняшний день документ можно запросить в электронном или бумажном виде.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса органом регистрации прав, если иное не установлено Федеральным законом.

Течение срока предоставления сведений из ЕГРН начинается со следующего рабочего дня после даты получения запроса либо после получения органом регистрации прав сведений об оплате, если оплата вносится после предоставления запроса.

Вышеупомянутые три дня приемлемы безоговорочно, однако стоит учитывать и то, каким образом подано заявление. Имеется несколько вариантов направления запроса на предоставление сведений из ЕГРН:

- личный визит в территориальный орган регистрации прав;
- личный визит в Многофункциональный центр (МФЦ);
- через официальный сайт Росреестра (www.rosreestr.ru);
- почтовая отправка заказным письмом;
- заказ выездного обслуживания по удобному заявителю адресу.

Особенно важно принимать во внимание то, каким образом подан запрос, поскольку это будет влиять на срок получения ответа. К примеру, если заявитель обратился в Многофункциональный центр, на подготовку документов уйдет не более пяти рабочих дней. И здесь важно понимать, что МФЦ является посредником между заявителем и органом регистрации прав. Поэтому к сроку изготовления выписки из ЕГРН прибавляется два дня, которые занимает курьерская доставка документов в орган регистрации прав. Если заявитель направил запрос в орган регистрации прав заказным письмом, то он должен учесть, что это не самый быстрый вариант получения ответа. Сэкономить время и средства поможет электронный запрос через официальный сайт Росреестра (www.rosreestr.ru). Что касается выездного обслуживания, то выписка из ЕГРН предоставляется в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса органом регистрации прав.

Таким образом, если заявитель выбрал способ получения документов почтовым отправлением, ответ придет на несколько дней позже, чем, если бы он пришел за ними лично или получил их электронном виде.

Несмотря на то, что Закон устанавливает стандартные три дня, в которые предоставляется информация, на общий срок получения выписки из ЕГРН могут повлиять способы подачи запроса и варианты желаемого получения ответа.

Порядок внесения в ЕГРН охотничьих угодий

Охотничье угодье - территория (основа, база), предназначенная для ведения охотничьего хозяйства. В границы охотничьих угодий включаются земли, правовой режим которых допускает осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Они подразделяются на:

- 1) охотничьи угодья, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных настоящим Федеральным законом (закрепленные охотничьи угодья);
- 2) охотничьи угодья, в которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты (общедоступные охотничьи угодья). Они должны составлять не менее чем 20% от общей площади охотничьих угодий субъекта Российской Федерации.

Именно в охотничьих угодьях обеспечивается содержание охотничьей инфраструктуры, включающей охотничьи базы, дома охотника, егерские кордоны, питомники диких животных, питомники собак охотничьих пород, стрелковые вышки, тир, кормохранилища и прочее. К охотничьей инфраструктуре также относятся лесные дороги и другие линейные объекты, необходимые для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. Содержание охотничьей инфраструктуры в закрепленных охотничьих угодьях обеспечивается юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключившими охотхозяйственные соглашения.

Правовое регулирование использования земель и земельных участков в границах охотничьих угодий регламентируется Федеральным законом от

24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об охоте).

Государственный охотхозяйственный реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации об охотничьих ресурсах, об их использовании и сохранении, об охотничьих угодьях, об охотниках, о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Согласно статьи 33 Закона об охоте ведение государственного охотхозяйственного реестра и осуществление государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды обитания на территории субъекта Российской Федерации, за исключением охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации. На территории нашего региона им является Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

В целях планирования в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов и направленного на обеспечение рационального использования и сохранения охотничьих ресурсов и осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные статьями 32 и 39 Закона об охоте, составляется схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории субъекта Российской Федерации. Требования к ее составу и структуре утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.08.2010 № 335.

Согласно действующего законодательства, в случае принятия решения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации об установлении или изменении границ охотничьих угодий, должен направить в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в

решении об установлении или изменении границ охотничьих угодий, включая сведения о местоположении границ охотничьих угодий.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее – Закон о недвижимости) в состав Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) входит самостоятельный реестр сведений о границах, в том числе об охотничьих угодьях, так или иначе обременяющих земельные участки.

Порядок направления документов и правила внесения в ЕГРН сведений о границах охотничьих угодий определены частью 1 пункта 12 статьи 32 Закон о недвижимости и пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав, является описание местоположения границ охотничьих угодий, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ для описания местоположения границ объекта землеустройства. Документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

Сведения о границах охотничьих угодий вносятся в ЕГРН в течение пятнадцати рабочих дней с даты поступления документов. На основании внесенных в реестр границ сведений определяются земельные участки, ограничения в использовании которых установлены в связи с внесением в ЕГРН сведений об охотничьих угодьях.

Право собственности физических и юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с Законом об охоте и другими федеральными законами.

Во внесении сведений в ЕГРН о границах охотничьих угодий может быть отказано, если:

1) решения об установлении, изменении или прекращении существования охотничьих угодий приняты органами государственной власти, к полномочиям которых не отнесено принятие таких решений;

2) в составе направленных документов отсутствует описание местоположения границ охотничьих угодий;

3) поступившие документы не соответствуют требованиям к формату таких документов в электронной форме, в том числе не подписаны электронной подписью.

В таком случае органам государственной власти направляется Уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

Указом Губернатора Омской области от 18.04.2014 № 44 утверждена схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года. В том числе о 68 закрепленных охотничьих угодий и 45 зон, планируемых для создания закрепленных охотничьих угодий.

По состоянию на 30 ноября 2017 сведения о границах охотничьих угодий, расположенных на территории Омской области в ЕГРН отсутствуют.