

## **Как узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости**

*Сведения о кадастровой стоимости общедоступны и бесплатны. Узнать кадастровую стоимость собственного жилья и других объектов недвижимости можно, заказав Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) через портал государственных услуг Росреестра или обратившись в любой офис МФЦ.*

Кадастровая стоимость квартиры, земельного участка или любого другого объекта недвижимости это стоимость, которая рассчитывается независимыми оценщиками в ходе проведения государственной кадастровой оценки. Далее сведения о стоимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Порядок проведения оценки регулируется Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценке).

Сведения о кадастровой стоимости общедоступны и бесплатны. Узнать кадастровую стоимость собственного жилья и других объектов недвижимости можно, заказав Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) через портал государственных услуг Росреестра - [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru).

Кроме этого, государственные услуги Росреестра предоставляют офисы многофункциональных центров (МФЦ). Любой гражданин, юридическое лицо, представитель органа власти с помощью портала Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) может получить справочную информацию по объектам недвижимости в режиме онлайн, запросить сведения из ЕГРН.

Данные услуги, предоставляемые в электронном виде, имеют ряд неоспоримых преимуществ:

- экономия времени из-за отсутствия необходимости обращения в офисы Росреестра;
- сокращение сроков получения информации;
- возможность контролировать этапы работы с каждым запросом;
- меньший размер платы;
- высвобождение определенного числа специалистов для организации более качественной работы с документами;
- сведение до минимума личных контактов заявителей с сотрудниками исключает коррупцию.

При возникновении вопросов по определению кадастровой стоимости квартиры, земельного участка или любого другого объекта недвижимости

жители Омской области могут обратиться по телефону «горячей линии» (94-84-79), а также прийти на личный прием к специалистам Кадастровой палаты по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, каб. 520, 521.

**С начала года количество заявлений, поданных в Росреестр в электронном виде, увеличилось в два раза**

*Услуга по подаче заявления через портал Росреестра (rosreestr.ru) становится все более востребованной у жителей Омской области.*

Если в начале года количество заявлений о постановке объекта на Государственный кадастровый учет, поданных в электронном виде, от общего числа составляло 2,38%, то на сегодняшний день этот показатель вырос почти в три раза – до 6,11%. Положительная динамика отмечается и по запросам физических и юридических лиц на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), поданным через портал Росреестра (rosreestr.ru). По сравнению с началом года их количество увеличилось почти в полтора раза - с 30,07% до 44,63% от общего числа запросов.

Сейчас на портале Росреестра (rosreestr.ru) доступны все базовые услуги ведомства:

- государственная регистрация прав;
- постановка на кадастровый учет;
- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и Государственного кадастра недвижимости (ГКН);
- Личный кабинет кадастрового инженера;
- Личный кабинет правообладателя.

Всего портал содержит 29 электронных сервисов.

Недорогую электронную цифровую подпись (ЭЦП) физического лица, которая дает полнофункциональный доступ к сервисам Росреестра (то есть заменяет личное присутствие в пункте приема), а также к другим государственным услугам можно в Удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты на [us.kadastr.ru](http://us.kadastr.ru).