

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

---

**пресс-релиз**

**В Омской области наблюдается положительная динамика по  
увеличению доли земельных участков, имеющих границы**

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области информирует о результатах работы по учету в ЕГРН земельных участков, в том числе при проведении комплексных кадастровых работ по итогам 3 кварталов 2017 года.*

В Омской области на кадастровом учете состоит более 800 000 земельных участков. Их общая площадь составляет 15765,54 тыс.га. При этом площадь участков, имеющих границы – 7039,90 тыс.га. На начало 2017 года 342 629 участков (41%) имели установленные границы и координаты. К 1 сентября их количество увеличилось на 11171 и составило 353800 (43 % от общего количества земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)).

В целом, в регионе наблюдается положительная динамика. Благодаря активности собственников количество земельных участков с границами в ЕГРН увеличивается в среднем на 1240 в месяц. Жители Омской области постепенно приводят границы своих участков в соответствие с требованиями земельного законодательства. Однако, границы более 50% участков до сих пор не учтены в ЕГРН.

Если не произвести межевание и не внести сведения о границах в ЕГРН, то могут возникнуть сложности при проведении сделок с землей, а также конфликты с соседями, которые иногда доходят до судебных разбирательств. Если границы определены по нормам и правилам, то земля собственника защищена, вне зависимости от того, есть забор или нет.

Администрации муниципальных районов или городских округов могут установить границы сразу на все земельные участки, которые расположены на территории одного или нескольких смежных кадастровых кварталов, т.е. провести комплексные кадастровые работы. По их окончании готовится карта-план территории, в которой содержатся необходимые для внесения в ЕГРН

сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства.

На данный момент такие документы в Омскую кадастровую палату не поступали.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

---

**пресс-релиз**

**В Омской области наблюдается положительная динамика по  
увеличению доли земельных участков, имеющих границы**

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области информирует о результатах работы по учету в ЕГРН земельных участков, в том числе при проведении комплексных кадастровых работ по итогам 3 кварталов 2017 года.*

В Омской области на кадастровом учете состоит более 800 000 земельных участков. Их общая площадь составляет 15765,54 тыс.га. При этом площадь участков, имеющих границы – 7039,90 тыс.га. На начало 2017 года 342 629 участков (41%) имели установленные границы и координаты. К 1 сентября их количество увеличилось на 11171 и составило 353800 (43 % от общего количества земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)).

В целом, в регионе наблюдается положительная динамика. Благодаря активности собственников количество земельных участков с границами в ЕГРН увеличивается в среднем на 1240 в месяц. Жители Омской области постепенно приводят границы своих участков в соответствие с требованиями земельного законодательства. Однако, границы более 50% участков до сих пор не учтены в ЕГРН.

Если не произвести межевание и не внести сведения о границах в ЕГРН, то могут возникнуть сложности при проведении сделок с землей, а также конфликты с соседями, которые иногда доходят до судебных разбирательств. Если границы определены по нормам и правилам, то земля собственника защищена, вне зависимости от того, есть забор или нет.

Администрации муниципальных районов или городских округов могут установить границы сразу на все земельные участки, которые расположены на территории одного или нескольких смежных кадастровых кварталов, т.е. провести комплексные кадастровые работы. По их окончании готовится карта-план территории, в которой содержатся необходимые для внесения в ЕГРН

сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства.

На данный момент такие документы в Омскую кадастровую палату не поступали.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

---

**пресс-релиз**

**С начала года в ЕГРН внесены сведения о 8 границах населенных  
пунктов, расположенных на территории Омской области**

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области информирует о результатах работы по внесению в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований за 9 месяцев 2017 года.*

На территории региона находится 424 муниципальных образования и 1504 населенных пункта. По состоянию на 1 января 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержались сведения о границах 97 населенных пунктов и 2 муниципальных образований - Таврического и Большереченского городских поселений.

Планом мероприятий («Дорожная карта») по внедрению в Омской области целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» от 27 февраля 2017 года, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Омской области Андреем Новоселовым, выделены целевые значения, сведения о которых должны быть внесены в ЕГРН в отношении границ административно-территориальных образований:

- доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации – 25%;
- доля муниципальных образований Омской области, сведения о границах – 55% (233 муниципальных образования);
- доля населенных пунктов Омской области – 30% (451 населенный пункт).

Для внесения сведений в ЕГРН необходимо провести землеустроительные работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов и подготовить карты (планы) объектов землеустройства.

За 3 квартала этого года в ЕГРН внесены сведения о 8 границах населенных пунктов, расположенных на территории Шербакульского, Тарского, Муромцевского, Русско-Полянского и Азовского муниципальных районов.

Таким образом, по состоянию на сентябрь 2017 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 2 муниципальных образований и 105 населенных пунктах, наибольшее количество которых расположено в Омском районе. Также были внесены границы р.п. Крутинка, р.п. Любинский, р.п. Саргатское, р.п. Черлак,

р.п. Оконешниково, с. Нижняя Омка, р.п. Шербакуль, р.п. Таврическое, р.п. Русская Поляна.